



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE: ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
RODINNÝ DŮM Č.P. 1
K.Ú. BRŇANY, P.Č. 24/2

STAVEBNÍK: OBEC BRŇANY
BRŇANY 93
412 01 BRŇANY

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21/2023

DATUM: 11/2023



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

**ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
RODINNÝ DŮM Č.P. 1
K.Ú. BRŇANY, P.Č. 24/2**

b) místo stavby, Informace o pozemcích

UMÍSTĚNÍ STAVBY A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra	Druh pozemku	Stavba	Ochrana nemovitosti	Vlastník
24/2	Brňany	1337,0m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	RD č.p. 1	Nemovitá kulturní památka	Stavebník Obec Brňany, č. p. 93, 41201 Brňany
479/1	Brňany	8113,0m ²	Ostatní plocha Ostatní komunikace			Stavebník Obec Brňany, č. p. 93, 41201 Brňany

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby rodinného domu č.p. 1, stojící na p.č. 24/2 v k.ú. Brňany.

Jedná se o stavbu trvalou, určenou k trvalému bydlení resp. v KN vedena jako rodinný dům s 1 bytovou jednotkou. Stavba je nepodsklepená, přízemní s přístupným podkrovím.

Stavební akce se týká části stavby přístupné z vnitřního dvora stavby. V dané části budou postavené, ve 2.NP resp. podkroví, dvě bytové jednotky, technické zázemí bude umístěno v 1.NP.

Bytové jednotky budou o vnitřní dispozici 2+KK, umístěné ve 2.NP resp. podkroví, dále bude postaveno potřebné příslušenství.

Stavební akce zahrnuje:

- výměnu střešní konstrukce a střešního pláště, montáž vazných a podlahových trámů
- vestavbu obytného podkroví 2.NP, 2 BJ o vnitřní dispozici 2+KK
- nové povrchové úpravy v interiéru i exteriéru
- nové domovní, vnitřní rozvody instalací – rozvodů vody, kanalizace, UT, rozvodů elektro SIL a SLP, VZT.
- v 1.NP vestavba technické místnosti
- v exteriéru montáž schodiště, zpevněných ploch, domovní rozvody inženýrských sítí
- novou kanalizační přípojku splaškové kanalizace (tato vede přes dvůr zámku a průjezdem do ulice). V trase kanalizace se ve dvoře nachází 2x železobetonová odpadní jímka a betonové šachty staré kanalizace. Tyto bude potřeba odstranit.



A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Obec Brňany
Brňany 93
412 01 Brňany
IČ 00263389

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla

Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o.
Mrázova 26
412 01 Litoměřice
IČ 25449770
DIČ CZ 25449770

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Miroslav Polerecký
Mrázova 26, 412 01 Litoměřice
ČKAIT 0400830 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
email: miroslav.polerecky@polerecky.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko stavební řešení: Ing. Miroslav Polerecký, ČKAIT 0400830
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT 0401450
TPS – ZTI, ELEKTRO, VZT: Ing. Miroslav Polerecký, ČKAIT 0400830
TPS –UT: Ing. Josef Duben, ČKAIT 0400119

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k charakteru stavby není stavba členěna na jednotlivé stavební objekty.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Informace z katastru nemovitostí
Informace o existenci dopravní a technické infrastruktury od jejich vlastníků a správců
Platné právní předpisy a vyhlášky, české technické normy
Zaměření stávajícího stavu



FOTO

OD SEVEROZÁPADU





OD JIHOVÝCHODU

